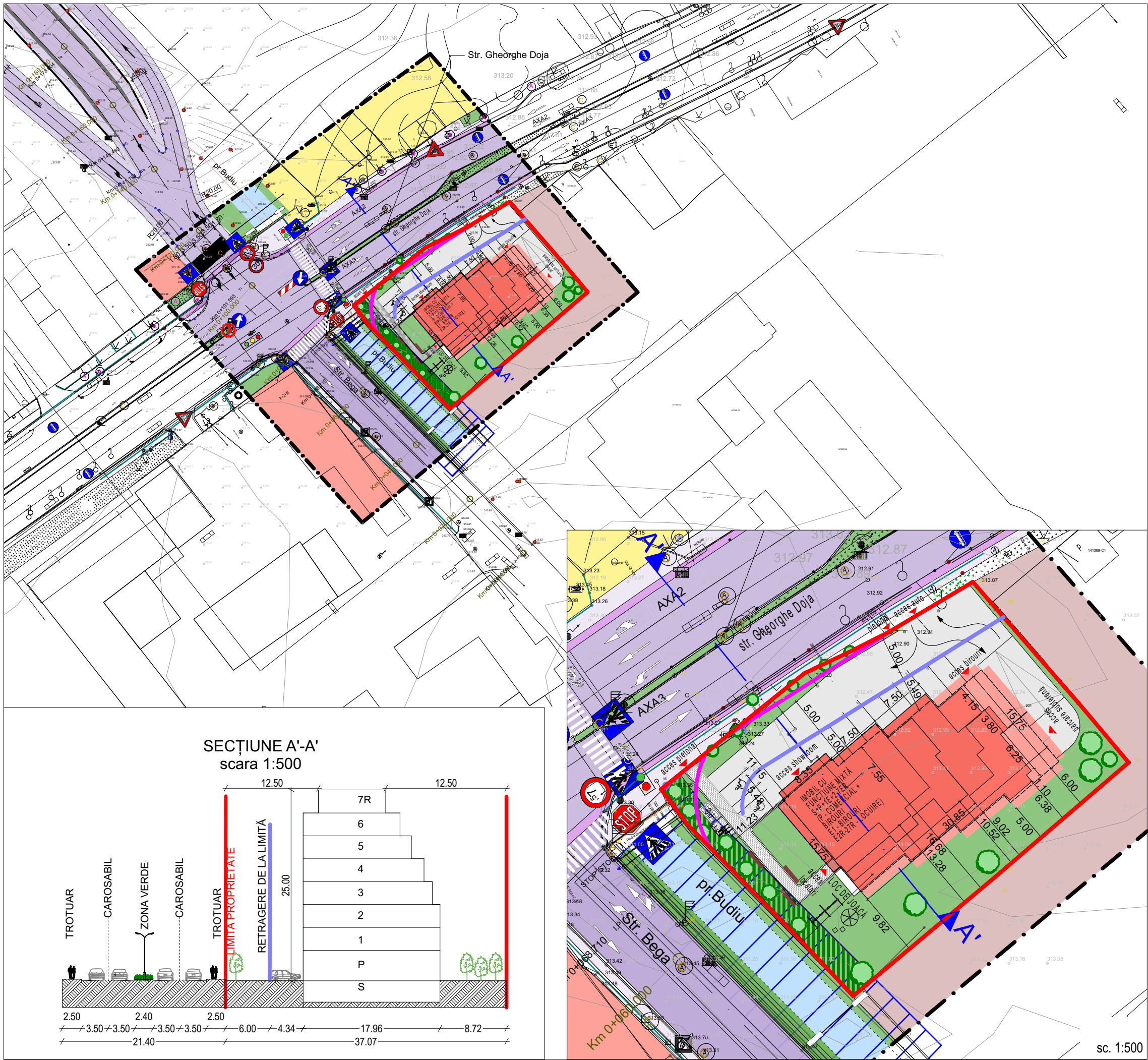




P.U.Z. – CONSTRUIRE CLĂDIRE SHOWROOM CU BIROURI, RACORDURI, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI
TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ



LEGENDĂ
LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT - MIN 6,00m
- LIMITA NOUĂ PROPUȘĂ A TERENEULUI

ZONIFICARE

- LOCUINȚE REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, ANEXE (GALBEN 3)
- SERVICII (ROȘU 8)
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ ÎN PARCELĂ
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE (MARO 20)
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (VIOLET 10)
- ZONA VERDE (VERDE DESCHIS 17)
- APE (ALBASTRU DESCHIS 13)
- ZONĂ DE PROTECȚIE PÂRÂU - 5,00m DE LA LIMITĂ
- ZONĂ VERDE ÎN PARCELĂ
- ACCES

BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI					
NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME	0,0813	46,32%	-	-
2.	ZONĂ SERVICII EXISTENTE	0,0942	53,68%	-	-
3.	ZONĂ SERVICII, LOCUINȚE, BIROURI, SP. TEHNICE	-	-	0,0526	30,00%
4.	ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE ȘI RUTIERĂ, PARCĂRI, PLATFORME, TROTUAR	-	-	0,0610	34,75%
5.	ZONĂ VERDE AMENAJATĂ	-	-	0,0619	35,25%
TOTAL		0,1755	100%	0,1755	100%

TEREN = 1.755mp
CM2z:
POT - 30%
CUT - 1,8

NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii			BENEFICIAR		PROIECT NR.
 ARHITECTON S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-250-432 J2002001100268 - RO15097611 office@arhitectonpro.ro			SC. HM PRODUCT S.R.L.		754/2024
			Târgu Mureș Str. 8 Martie, nr.59, Jud. Mureș		
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA. sc. 1:1000	DENUMIRE PROIECT P.U.Z. – CONSTRUIRE CLĂDIRE SHOWROOM CU BIROURI, RACORDURI, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI	FAZA DE PR.
Sef proiect	arh. Kovacs Angela			Târgu Mureș Str. Gheorghe Doja nr.159-161, Jud. Mureș	P.U.Z.
Intocmit	arh. Kovacs Angela		DATA: 07.2026	DENUMIRE PLANSA	PLANSA NR.
Desenat	ing. Adam Zsofia			PLAN DE POSIBILITĂȚI DE MOBILARE - ETAPA II	A. 5.2